Ratsnachrichten der Gemeinde Malters

Neue Öffnungszeiten Gemeindeverwaltung
Die Gemeindeverwaltung Malters hat ab 1. Mai 2025 ihre Öffnungszeiten angepasst: Neu bleibt die Verwaltung jeweils am Mittwoch- und Freitagnachmittag geschlossen. Die Schalter sind zu den übrigen Zeiten jeweils von 8:00 bis 11:45 Uhr bzw. von 14:00 bis 17:00 Uhr geöffnet. Termine ausserhalb der Öffnungszeiten sind nach Vereinbarung möglich, abweichende Öffnungszeiten etwa infolge Feiertage werden auf der Webseite der Gemeinde Malters und im Gemeinde-Newsletter publiziert.

Grosses Interesse an der Orientierungsversammlung
Gestern Montag, 5. Mai 2025, hat die Orientierungsversammlung der Einwohnergemeinde Malters stattgefunden. Rund 100 Personen wohnten der Versammlung bei. Der Gemeinderat hat insbesondere zu nachfolgenden Themen informiert:

Rechnungsergebnis 2024 weitaus besser als erwartet
Die Einwohnergemeinde Malters schliesst das Jahr 2024 mit einem Überschuss von 2,49 Millionen Franken ab. Der Aufwand lag bei 57,67 Millionen Franken. Damit ist das Ergebnis 2,21 Millionen Franken besser als budgetiert. Geplant war bei einem unveränderten Steuerfuss von 1,95-Einheiten ein Gewinn von rund 281‘000 Franken. Martin Wicki, zuständiger Gemeinderat für Finanzen und Sicherheit, zeigte sich erfreut ob dem Finanzergebnis, könnten so doch Steuerausfälle der beschlossenen Steuergesetzrevision und bevorstehende Investitionen gestemmt werden. Die Stimmberechtigten können am 18. Mai 2025 an der Urne über die Rechnung 2024 befinden.

Neues Parkplatzreglement geplant
Das heute gültige Reglement über die Abstell- und Verkehrsflächen auf privatem Grund (Parkplatzreglement) der Gemeinde Malters aus dem Jahr 1988 soll ersetzt werden. Im Wesentlichen werden in der Neufassung die Parkplatz-Bedarfs-Berechnungen neu geregelt, wobei Mobilitätskonzepte oder Fahrtenmodelle ebenso berücksichtigt werden, wie der Bedarf an Gehbehindertenparkfeldern, Parkfeldern für LKW oder Abstellflächen für Zweiräder. Am 16. Mai 2025 startet die öffentliche Vernehmlassung zum neuen Reglement. Der vollständige Reglementsentwurf ist ab dann auf www.malters.ch einsehbar. Die öffentliche Vernehmlassung dauert bis am 14. Juli 2025. Die Abstimmung ist sodann für den 30. November 2025 angesetzt.

Baurechtsvertrag mit dem FC Malters
Damit der Fussballklub Malters ein neues Klubhaus erstellen kann, möchte die Gemeinde Malters in der Oberei ein neues Grundstück parzellieren und dieses im Baurecht an den FC Malters abtreten. Idee ist es, ein neues Klubhaus direkt längsseits neben dem Fussballfeld in der Oberei zu erstellen. Dem FC Malters soll auf dem entsprechenden 783 m^2 grossen Grundstück ein selbständiges und dauerndes Baurecht eingeräumt werden. Die Baurechtsdauer ist auf 99 Jahre festgelegt, es fallen für den FC Malters keine Baurechtszinsen an. Die Gemeinde hat den Baurechtsvertrag ausgearbeitet. Dieser entspricht im Wesentlichen dem Baurechtsvertrag den die Gemeinde mit dem Tennisklub eingegangen ist. Für die Gewährung des Baurechts bedarf es bei der für den 28. September 2025 angesetzten Urnenabstimmung der Zustimmung der Stimmbevölkerung.

Gemeinderat
Weihermatte 4 – Postfach 161 – 6102 Malters
Tel. 041 499 66 66 – Fax 041 499 66 67 – www.malters.ch

Einzonung für Aussensportanlage Muoshof
Mit Abstimmung vom 24. November 2024 über das Neubauprojekt Alters- und Pflegezentrum Malters wurde ein Sonderkredit in Höhe von 2.165 Millionen Franken für die Verschiebung des Aussensportplatzes Muoshof angenommen. Die Stimmberechtigten sagten damals mit 83.7% deutlich Ja zu diesem Vorhaben. Damit die Aussensportanlage tatsächlich an den neuen Standort westlich der Schulanlage Muoshof verschoben werden kann, bedarf es nun noch der nötigen Einzonung und eines Landabtauschs: Das gemeindeeigene Grundstück Nr. 242 soll in eine Zone für Öffentliche Zwecke überführt werden. Das Geschäft ist nun soweit vorbereitet, dass im Juni die öffentliche Auflage starten kann. Diese dauert 30 Tage. Die öffentliche Auflage wird auf der Webseite der Gemeinde Malters angekündigt. Sämtliche Unterlagen sind auf www.malters.ch einsehbar. Der Zeitplan sieht vor, dass die Stimmbevölkerung an der Abstimmung vom 28. September 2025 über die nötige Einzonung und den Landabtausch befinden kann.

Information Hochwasserschutzmassnahmen Bereich Schiessstand
Im Rahmen der Umsetzung der Hochwasserschutzmassnahmen hat die Einwohnergemeinde Malters erwogen, die Schiessmauer im Gebiet Rüti rückzubauen, um die dort geplante Verbreiterung der Kleinen Emme zu vereinfachen. Die Begrenzung durch die Schiessmauer wäre dadurch weggefallen, das Gebiet Rüti hätte entflochten und den Raumverhältnissen besser entsprochen werden können. Dieser Rückbau hätte allerdings die Schliessung des Schiessstands Rüti und eine Verlagerung des Schiessbetriebs nach sich gezogen. Trotz langwieriger Abklärungen konnte mit den Verantwortlichen der involvierten regionalen, kantonalen und eidgenössischen Stellen in den vergangenen Monaten keine Regelung für einen ausgelagerten Schiessbetrieb gefunden werden. Das Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement des Kantons Luzern hat zwischenzeitlich zudem beschlossen die Hochwasserschutzmassnahmen in diesem Gebiet voranzutreiben, weshalb die Gemeinde den Rückbau der Schiessmauer nicht weiterverfolgt. Die Schiessmauer wird in die geplanten Hochwasserschutzmassnahmen integriert und der Schiessstand Rüti bleibt unverändert bestehen.

Ausblick Schulraumentwicklung
Malters verzeichnete in den letzten Jahren auf Kindergarten- und Primarstufe einen rasanten Anstieg an Schülerinnen und Schülern. Dieser Anstieg wird auch weiter anhalten. Um der grossen Schülerzahl gerecht werden zu können, wird das Raumangebot der drei Malterser Schulstandorte Bündtmättli, Eischachen und Muoshof derzeit erweitert. Kurzfristige Massnahmen sind bereits in Umsetzung.
Bündtmättli: Auf dem unteren Pausenplatz des Schulhauses Bündtmättli entstehen drei neue Klassenzimmer plus ein neuer Gruppenraum. Der Bezug der Klassenräume ist auf das Schuljahr 2025/26 geplant.
Eischachen: Das separate Kindergartengebäude wird durch einen vierten Kindergarten ergänzt. Die Arbeiten dazu laufen. Ab August steht im Eischachen sodann ein vierter Kindergarten im Gebäude zur Verfügung.
Outdoor-Kindergarten: Eine zusätzliche Kindergarten-Abteilung entsteht mit der Eröffnung dieses speziellen Kindergartens im Gebiet "Im Feld". Der Outdoor-Kindergarten wird auch per Schuljahr 2025/26 starten.
Muoshof: Auf dem Schulareal Muoshof finden derzeit die grössten baulichen Massnahmen statt. Der stark sanierungsbedürftige Trakt 3 aus dem Jahr 1977 wurde in den letzten Monaten zuguns-

ten eines Neubaus abgerissen. Es entstehen neue, attraktive Schul- und Lernräume, neue Räume für den Mittagstisch sowie verschiedene Fachräume (Musikzimmer, Schulküche, IT, Natur und Technik). Diese sind per Schuljahr 2025/26 bezugsbereit.

Malters, 6. Mai 2025

GEMEINDERAT MALTERS

Gemeinderat
Weihermatte 4 – Postfach 161 – 6102 Malters
Tel. 041 499 66 66 – Fax 041 499 66 67 – www.malters.ch